

Iktatószám:

5-131-911-1/2020
(1 db határozati javaslat, 1. és 2. számú
melléletek)

Címzett:

Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete feladat- és
hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú építési telkek
ingyenes tulajdonba adásának feltételei

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda, Jogi Csoport

Az anyagot látta:

Előadók:

.....

Csoportvezető:

.....

Irodavezetők:

.....

Aljegyző:

.....

Jegyző:

.....

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....

Iktatószám: 5-131-911-1/2020.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építési telkek ingyenes tulajdonba adásának feltételei

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Asszony!

2020 márciusában Mártély Község Képviselő-testülete 82/2020. (III.18.) számú határozattal döntött arról, hogy a Mártély belterület 506/20 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 7103 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan felosztására telekalakítási eljárást kezdeményez, majd a kialakuló telkeket pályázati eljárás során ingyen telekként kiosztja. A telekalakítási eljárás során létrejött ingatlanok listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.


Önkormányzatunk ezen ingatlanok ingyenes, de feltételekhez kötött tulajdonba adásával lehetőséget biztosítana a fiatalok számára, akik a településen szeretnének letelepedni, lakóingatlant építeni. Jelen támogatási formát csak azok a családok/párok tudják igénybe venni, akik megfelelő összegű előtakarékossgal, valamint jövedelemmel rendelkeznek, továbbá jövedelmük és vagyoni viszonyaik alapján hitelképesnek minősülnek. Az önkormányzati tulajdonú építési telkek hasznosításának irányelvei és a pályázati feltételek a II. számú mellékletben kerültek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. 11. 25.

Tisztelettel:




Dr. Tatár Zoltán
jegyző

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

**Mártély Községi Önkormányzat Polgármesterének
.../2020. (.....) határozata**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építési telkek ingyenes tulajdonba adásának feltételei

HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok ingyenes tulajdonba adásához szükséges, II. számú mellékletben meghatározott irányelveket elfogadta és az I. számú mellékletben megjelölt építési telkekre pályázati felhívást tesz közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Irattár

I. számú melléklet

Sorszám	Település	Hrsz	Megnevezés	telek területe m ²	Önkormányzati tulajdon %-a
1.	Mártély	506/22	beépítetlen terület	1152	100
2.	Mártély	506/23	beépítetlen terület	1152	100
3.	Mártély	506/24	beépítetlen terület	1152	100
4.	Mártély	506/25	beépítetlen terület	1152	100
5.	Mártély	506/26	beépítetlen terület	1000	100
6.	Mártély	506/27	beépítetlen terület	1000	100
7.	Mártély	506/28	beépítetlen terület	1000	100
8.	Mártély	506/29	beépítetlen terület	1000	100
9.	Mártély	506/30	beépítetlen terület	1000	100
10.	Mártély	506/31	beépítetlen terület	1000	100
11.	Mártély	506/33	beépítetlen terület	1046	100
12.	Mártély	506/34	beépítetlen terület	1046	100
13.	Mártély	506/35	beépítetlen terület	1046	100

II. számú melléklet

Irányelvek az önkormányzati tulajdonú építési telkek hasznosításáról

A gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a községben történő hosszútávú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Mártély Községi Önkormányzat a közigazgatási területén ingyenes építési telket biztosít családi ház építése céljából. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

Pályázati feltételek:

1. A pályázónak és társának legalább 2 éves igazolt munkaviszonnyal és állandó jövedelemmel kell rendelkeznie,
2. Magyar állampolgárok,
3. A pályázónak és társának házastársi vagy élettársi viszonyban kell állniuk.

Pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek:

1. Azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően minimum 2 éve érvényes mártélyi állandó lakcímmel rendelkeznek.
2. A gyermektelen pályázók is pályázhatnak, de előny, ha gyermeket nevel.
3. A tervezett lakóingatlan felépítéséhez szükséges költséggel, de annak legalább 20 százalékaival rendelkeznek és ezt igazolni is tudják.
4. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakóingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

A nyertes pályázók az építési telek mindenkor piaci árának megfelelő mértékű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

Az ingyenes építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani. A pályázók egy építési telek megszerzése érdekében nyújthatnak be kérelmet, de kérelmükben több olyan ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.

A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződést kell kötniük, melynek minden költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

Az ingatlanra 10 éves időtartamra elővásárlási jog, illetve az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A sikeres pályázónak és társának az ingyenesen tulajdonukba került ingatlanon 3 éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóingatlant kell felépítenie.

A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:

- a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- b) élettársak esetén jognyilatkozat,
- c) gyermek/gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- d) állandó jövedelem vonatkozásában:
 - da) munkavégzésre irányuló jogviszonyról munkáltatói igazolás, jognyilatkozat;
 - db) egyéni vállalkozó esetében NAV jövedelemigazolás,
 - dc) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás.
- e) lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
 - ea) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
 - eb) bankbetét: pénzügyintézeti igazolás
 - ec) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyintézettel kötött szerződés másolata,

Ikt. szám: 5-131-911-2/2020.

Pályázati felhívás
Mártély Községi Önkormányzat
- pályázatot hirdet -

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló építési telkek vonatkozásában:

Sorszám	Település	Hrsz	Megnevezés	telek területe (m ²)
1.	Mártély	506/22	beépítetlen terület	1152
2.	Mártély	506/23	beépítetlen terület	1152
3.	Mártély	506/24	beépítetlen terület	1152
4.	Mártély	506/25	beépítetlen terület	1152
5.	Mártély	506/26	beépítetlen terület	1000
6.	Mártély	506/27	beépítetlen terület	1000
7.	Mártély	506/28	beépítetlen terület	1000
8.	Mártély	506/29	beépítetlen terület	1000
9.	Mártély	506/30	beépítetlen terület	1000
10.	Mártély	506/31	beépítetlen terület	1000
11.	Mártély	506/33	beépítetlen terület	1046
12.	Mártély	506/34	beépítetlen terület	1046
13.	Mártély	506/35	beépítetlen terület	1046

Pályázati feltételek:

1. A pályázónak és társának legalább 2 éves igazolt munkavisztonnyal és állandó jövedelemmel kell rendelkeznie,
2. Magyar állampolgárok,
3. A pályázónak és társának házastársi vagy élettársi viszonyban kell állniuk.

Pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek:

1. Azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően minimum 2 éve érvényes mártélyi állandó lakcímmel rendelkeznek.
2. A gyermektelen pályázók is pályázhatnak, de előny, ha gyermeket nevel.
3. A tervezett lakóingatlan felépítéséhez szükséges költséggel, de annak legalább 20 százalékával rendelkeznek és ezt igazolni is tudják.
4. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. december 10.
- **A pályázat benyújtásának helye:** Mártély Községi Önkormányzat (Mártély, Rákóczi tért 1.)
- **A pályázat benyújtásának módja, tartalma:** A pályázat postai úton vagy személyesen nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - pályázó nevét, címét, elérhetőségét, megpályázni kívánt ingatlan címét (A pályázók egy építési telek megszerzése érdekében nyújthatnak be kérelmet, de kérelmükben több olyan ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának)
 - nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén a vételárat milyen módon kívánja megfizetni
- **A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:**
 - a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
 - b) élettársak esetén jognyilatkozat,
 - c) gyermek/gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
 - d) állandó jövedelem vonatkozásában:
 - da) munkavégzésre irányuló jogviszonyról munkáltatói igazolás, jognyilatkozat;
 - db) egyéni vállalkozó esetében NAV jövedelemigazolás,
 - dc) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás.
 - e) lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
 - ea) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
 - eb) bankbetét: pénzügyi igazolás
 - ec) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyi intézettel kötött szerződés másolata.
- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2020. december 1.

A benyújtott pályázatok elbírálásáról a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében Mártély Község polgármestere dönt.

A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződést kell kötniük, melynek minden költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

Az ingatlanra 10 éves időtartamra elővásárlási jog, illetve az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A sikeres pályázónak és társának az ingyenesen tulajdonukba került ingatlanon 3 éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóingatlan kell felépítenie.

A pályázóknak vállalniuk kell, hogy a szennyvízesatorna-érdekeltségi hozzájárulást és/vagy az egyéb közüzemi szolgáltatás létesítéséhez szükséges díjakat a telek tulajdonjogának megszerzése esetén megfizetik.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Varga Boglárka jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-100/249-es mellék; e-mail: varga.boglarka@hodmezovasarhely.hu.

Hódmezővásárhely, 2020. december 1.